

Leidraad gevelreiniging



In opdracht van: 



Uitgevoerd door: 
Enhancing Society Together

Voorblad factsheets gevelreiniging

Verantwoording

Dit document is tot stand gekomen in een werkgroep waarin de volgende partijen betrokken waren:
Ondernemersorganisatie Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten (OSB)
Vereniging Nederlandse Voegbedrijven (VNV)
'Netwerk algemene regels water' van InfoMil
Royal HaskoningDHV

De leidraad 'Wet- en regelgeving gevelreiniging' is in opdracht van Ondernemersorganisatie Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten (OSB) en de Vereniging Nederlandse Voegbedrijven (VNV) samengesteld door Royal HaskoningDHV. De leidraad bestaat uit drie factsheets. Op basis van de factsheets is het op eenvoudige wijze mogelijk om zowel voorafgaand aan de werkzaamheden als in de praktijk ter plaatse, een beoordeling te maken hoe de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden volgens de geldende milieuregels.

Dit voorblad beschrijft hoe u met de factsheets kan werken.

Afbakening

- Deze factsheets beschrijven de regels voor gevelreiniging op het land. Voor werkzaamheden boven het oppervlaktewater kunt u deze factsheets niet gebruiken. Neem contact op met het betreffende waterschap als u boven oppervlaktewater gevels reinigt.
- De factsheets zijn een algemene handleiding die voor 95% van de gevallen duidelijkheid geeft over hoe de werkzaamheden binnen de geldende wet- en regelgeving uitgevoerd kan worden. De factsheets dekken niet alle (uitzonderings)gevallen.
- Zeldzaam toegepaste werkmethoden (zoals het sproeien van monumenten met koud water) worden niet beschreven in de factsheets.
- Deze leidraad kan gezien worden als een update en verdere vertaalslag van InfoMil-brochure W03 (Stand der techniek Gevelreiniging)
- De regels voor afvalwater zijn een praktische uitwerking van de artikelen 3.6a lid 1/3/4/5 van het Activiteitenbesluit en artikel 3.10 lid 1/3/4/5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.
- De regels voor geluid zijn afkomstig uit de Circulaire bouwlawaai.
- De overige regels zijn grotendeels afkomstig uit het W03-blad of door de werkgroep geformuleerd.

Indeling factsheets

De factsheets zijn onderverdeeld in 4 stappen:

- 1 Beslisboom
- 2 Omschrijving werkmethoden
- 3 Beschrijving milieuregels
- 4 Definities en technieken

Stap 1: Beslisboom

Door de beslisboom te doorlopen wordt duidelijk welke werkmethode van toepassing is. In 95% van de gevallen zal bij het doorlopen van de beslisboom duidelijk worden welke van de drie factsheets van toepassing zijn.

Stap 2: Omschrijving werkmethoden

Stap 2 van de factsheets geeft een omschrijving van de werkmethoden. Hierdoor ontstaat een beeld van de werkzaamheden die worden uitgevoerd en worden gegevens verstrekt over de kenmerken (druk, waterverbruik e.d.).

Stap 3: Beschrijving milieuregels

In deze stap wordt omschreven welke milieuregels er gelden en welke maatregelen genomen moeten worden om aan deze regels te voldoen.

Stap 4: Definities en technieken

De wijze waarop maatregelen genomen kunnen worden staat weergegeven in stap 4. Hier staan voorbeelden van best beschikbare technieken. Daarnaast worden definities gegeven die discussie tussen overheid en bedrijfsleven kunnen wegnemen.

Factsheet 1: Chemisch reinigen

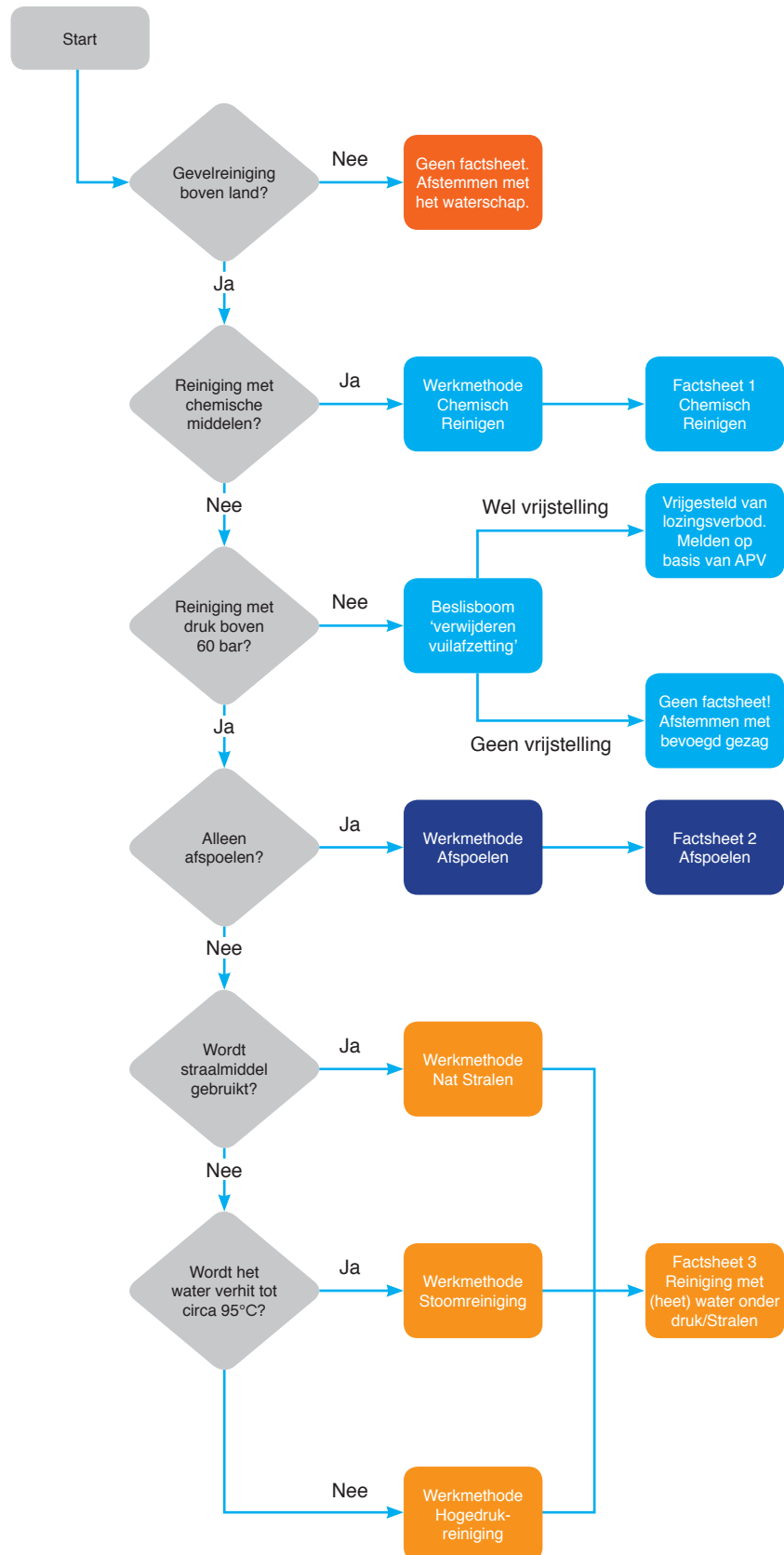
Met deze factsheet kan bepaald worden welke reinigingsmethode gebruikt wordt en wat de geldende milieuregels, zoals benoemd in het voorblad, zijn voor de reinigingsmethode afspoelen. Door in **stap 1** de beslissboom te doorlopen wordt duidelijk welke reinigingsmethode gebruikt wordt.

Stap 2 geeft een beschrijving van de kenmerken van de werkmethode.

Stap 3 geeft aan welke milieuregels er gelden en welke maatregelen er genomen moeten worden om aan deze regels te voldoen.

Stap 4 bevat voorbeelden van een aantal maatregelen. Ten slotte bevat de factsheet nog een lijst met definities.

Stap 1: Beslisboom



Stap 2: Omschrijving werkmethode

Methode: Chemisch reinigen

Chemische reiniging is een vorm van natte reiniging, waarbij zuren, basen en afbijtmiddelen als reinigingsmiddel worden gebruikt. Deze middelen kunnen agressief zijn. Zure reinigingsmiddelen tasten carbonaten aan welke vaak als bindmiddel gebruikt worden. Organische zuren (azijn-, mieren- en oxaalzuur) kunnen kalkhoudende ondergronden, zoals beton, aantasten. Waterstoffluoride (fluorwaterstofzuur) heeft een etsende werking waardoor glas en verglaasde oppervlakken zoals tegels worden aangetast. Als basen worden voornamelijk natronloog / natriumhydroxide (caustic soda), kaliloog / kaliumhydroxide en ammonia toegepast. Chemische reinigingsmiddelen worden dun vloeibaar of in een pasta op het te reinigen oppervlak aangebracht. Bij gebruik van dun vloeibare chemische reinigingsmiddelen wordt in voorkomende gevallen het oppervlak vooraf bevochtigd om te voorkomen dat de middelen te diep indringen. Hierbij ontstaat geen afvalwaterstroom.

Na een bepaalde inwerktijd wordt het geheel afgespoeld, waarbij wel afvalwater vrij komt. Chemische reinigingsmiddelen bestaan hoofdzakelijk uit zuren of basen (logen). Ook worden (verf)afbijtmiddelen toegepast die bestaan uit mengsels van verschillende chemicaliën, waaronder oplosmiddelen, zuren en basen.

Kenmerken	
Ondergrond	glas, minerale en metalen gevels
Type vervuiling	atmosferische vervuiling, graffiti, witte uitslag (calciumcarbonaat), geverfde/gecoate gevels, voorbehandeling voor coating
Materieel	hogedrukreiniger, kwast
Druk	60 tot 90 bar
Waterverbruik	16 tot 25 liter/min
Temperatuur water	0°C tot 80°C
Brongeluid	ca 85 dB

Stap 3. Beschrijving milieuregels

Toestemming regelen voor vertrek

Bij chemisch reinigen mag het afvalwater niet geloosd worden. Dat betekent dat u dit moet opvangen. Als het afvalwater volledig opgevangen wordt, hoeft de activiteit in het kader van het "Besluit lozingen buiten inrichtingen" niet gemeld te worden. Gemeentelijke regels over het voorkomen van overlast in de buitenruimte staan in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). U moet vooraf contact opnemen met de gemeente, omdat de werkzaamheden op basis van de APV mogelijk gemeld moeten worden. Als de betreffende gemeente hier een meldingsformulier voor heeft moet u dit invullen en op tijd indienen.

Regels en Maatregelen bij uitvoering van de werkzaamheden

Hieronder staat voor verschillende milieuaspecten weergegeven welke maatregelen getroffen moeten worden op de werkplek om aan de milieuregels te voldoen.

Afvalwater

Afvalwater moet zoveel mogelijk worden opgevangen en vervolgens hergebruikt, gezuiverd of afgevoerd worden als gevaarlijk afval. U moet voorkomen dat het afvalwater dat van de gevel afstroomt terecht komt in de bodem, oppervlaktewater of riolering. Het is niet in alle gevallen mogelijk 100% van het afvalwater op te vangen. U bent er echter als bedrijf verantwoordelijk voor dat u het afvalwater zoals beschreven in deze factsheet zoveel mogelijk opvangt.

Opvangen van het afvalwater en afdekken van de bodem moeten aan de volgende criteria voldoen:

- Het opgevangen water mag niet afstromen vanuit de opvang en moet hergebruikt, gezuiverd (dit gebeurt meestal met een filter) of afgevoerd worden. Uiteraard is het zowel voor uw bedrijf als voor het milieu het beste om zoveel mogelijk opgevangen water te hergebruiken.
- Het gebruikte afdek materiaal is waterdicht.
- De afdektechniek staat over de gehele breedte in direct contact met het te reinigen oppervlak.
- Afdekking vindt plaats tot minimaal 1,5 meter vanaf het te reinigen oppervlak. Als er met een steiger gewerkt wordt dan is afdekking tot de achterzijde van de steiger voldoende.

Fijn stof

Overlast door fijn stof is bij deze werkmethode niet van toepassing. Wel is het gezien de samenstelling van de gebruikte middelen van belang dat de werkzaamheden goed afgeschermd worden uitgevoerd. Als u de werkplek goed afschermt met steigergaas (windreductie minimaal 90%) wordt het risico voor de omgeving beperkt.

Geluid

De regels met betrekking tot geluid worden geregeld in de APV. Deze verschillen per gemeente. In de meeste gevallen kunt u van de volgende regels uitgaan: Een geluidsproductie hoger dan 60 dB mag alleen op werkdagen tussen 7.00 en 19.00 uur. Bij een geluidsproductie boven 80 dB of bij werkzaamheden in het weekend moet een ontheffing aangevraagd worden bij de gemeente. Als de werkzaamheden langer dan 5 dagen duren moet u bij overschrijding van 75 dB een ontheffing aanvragen.

(Verkeers)veiligheid

Zorg voor een veilige situatie voor omstanders, gebruik afzetting volgens de voorschriften van de wegbeheerder. Plaats waarschuwingsborden indien nodig.

Zorgplicht

Naast bovenstaande regels geldt voor elk bedrijf de zorgplicht. Deze zorgplicht betekent dat ieder bedrijf alles doet wat in redelijkheid van het bedrijf gevraagd kan worden om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen. Vrij vertaald komt het er op neer dat u als bedrijf zorgvuldig moet handelen.

Stap 4. Definities en technieken

Definities:

- **Druk:** De druk die bij reinigingsmethoden worden genoemd is de druk die af te lezen is op de manometer van het materieel, die meestal aanwezig is op de gebruikte apparatuur. De druk die uit het apparaat komt is lager. Van hoge druk is sprake bij drukken hoger dan 60 bar bij de manometer.
- **Steigergaas:** Gaas/doek dat toegepast wordt rondom steigers ter voorkoming van stofoverlast voor de omgeving en ter bescherming van medewerkers tegen weersomstandigheden. Volgens de regelgeving voldoet steigergaas met ten hoogste een maaswijdte van 0,4 bij 0,4mm. In de praktijk wordt echter gesproken over een percentage windreductie. Steigergaas met een windreductie van minimaal 90% voldoet.
- **Minerale ondergrond:** beton, cementgebonden en steenachtige ondergronden.
- **Atmosferische vervuiling:** vervuiling van de gevel veroorzaakt door afzetting van vuildeeltjes uit de lucht.
- **Afbijtmiddel:** chemisch verfverwijderingsmiddel of stripper dat voornamelijk wordt gebruikt voor het verwijderen van verflagen.
- **Zuren:** chemische middelen met een mogelijke etsende werking waarmee bindmiddelen op basis van carbonaten worden aangetast.
- **Basen:** alkalische reinigingsmiddel met een etsende werking.

Bronvermelding:

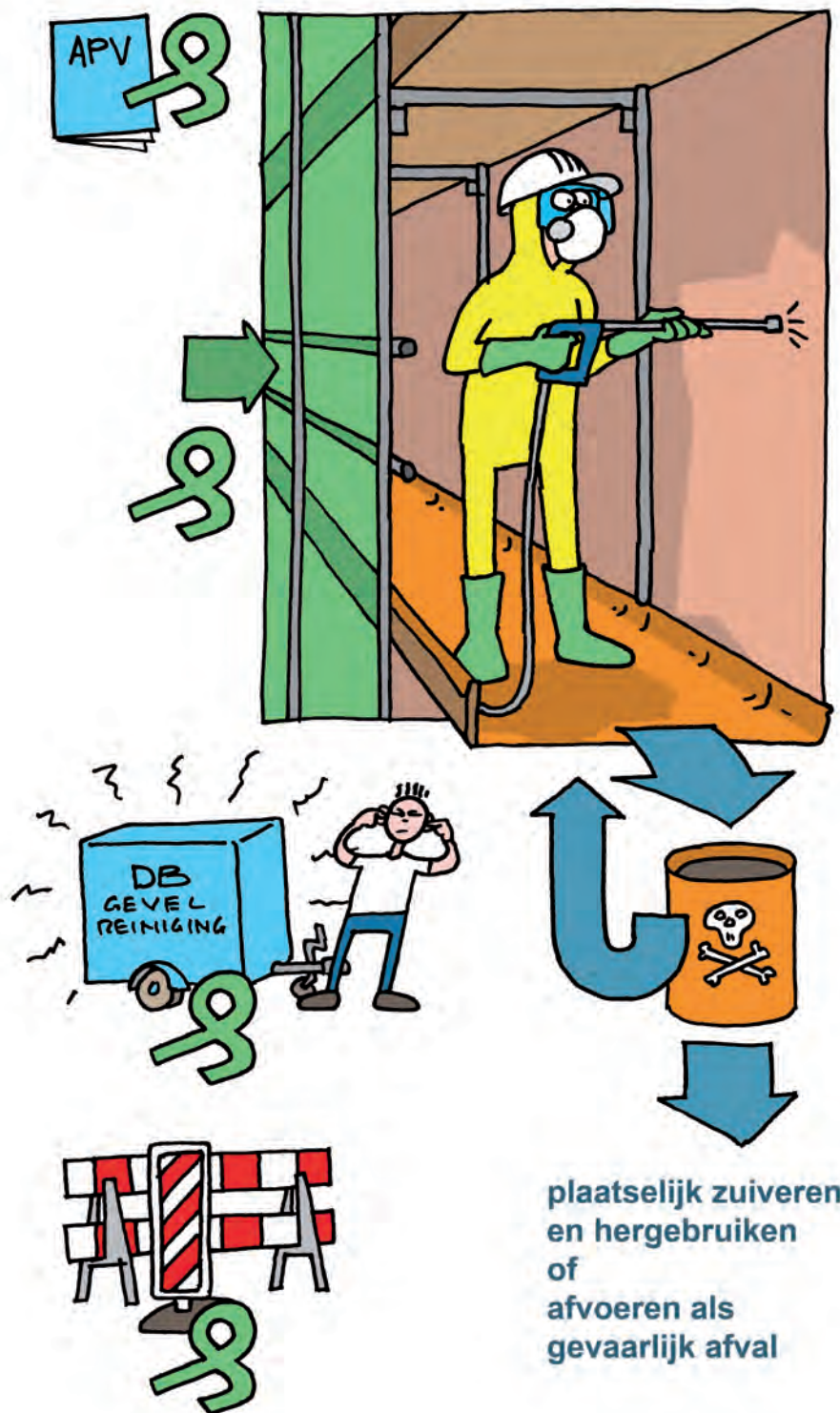
De informatie in deze factsheets is tot stand gekomen op basis van de actuele wet- en regelgeving en gezamenlijk met een werkgroep geïnitieerd door de brancheverenigingen OSB en VNV. Een aantal vertegenwoordigers van gemeenten en van InfoMil hebben bijgedragen aan deze factsheet. In de bijbehorende rapportage wordt het wettelijk kader uitgebreid toegelicht.

Meer informatie:

- www.osb.nl
- www.vnv-voeg.nl
- www.infomil.nl

Cartoon Best Beschikbare Techniek (BBT)

Onderstaande cartoon geeft aan hoe u kunt voldoen aan de in stap 3 beschreven regels.



plaatselijk zuiveren
en hergebruiken
of
afvoeren als
gevaarlijk afval

Factsheet 2: Afspoelen

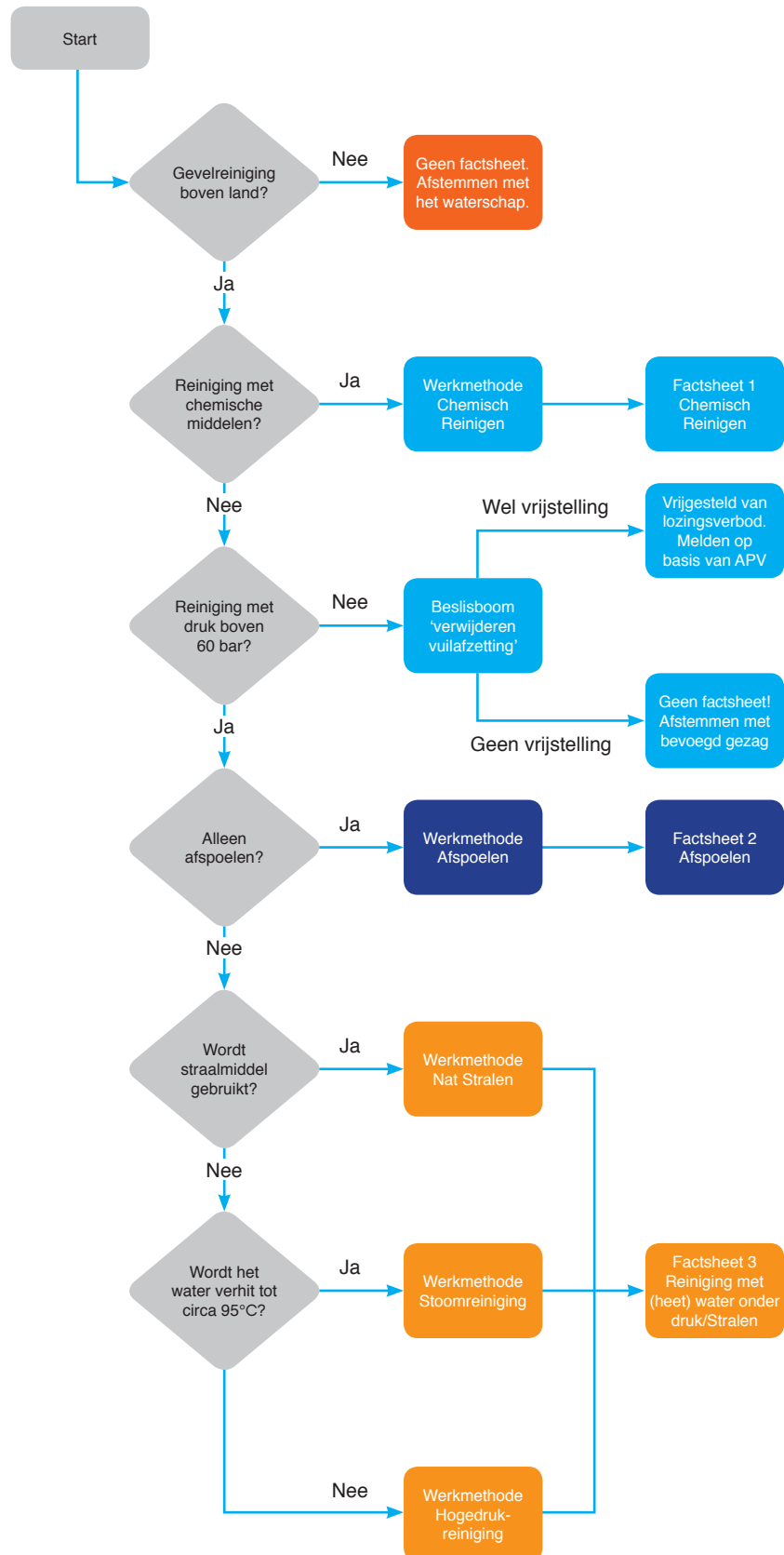
Met deze factsheet kan bepaald worden welke reinigingsmethode gebruikt wordt en wat de geldende milieuregels, zoals benoemd in het voorblad, zijn voor de reinigingsmethode afspoelen. Door in **stap 1** de beslissboom te doorlopen wordt duidelijk welke reinigingsmethode gebruikt wordt.

Stap 2 geeft een beschrijving van de kenmerken van de werkmethode.

Stap 3 geeft aan welke milieuregels er gelden en welke maatregelen er genomen moeten worden om aan deze regels te voldoen.

Stap 4 bevat voorbeelden van een aantal maatregelen. Ten slotte bevat de factsheet nog een lijst met definities.

Stap 1: Beslisboom



Stap 2: Omschrijving werkmethode

Methode: Afspoelen

Bij het afspoelen wordt de gevel afgespoeld met koud water. Deze techniek wordt voornamelijk gebruikt als voor- of nabehandeling bij overige reinigingsmethoden. Afspoelen als voorbehandeling wordt toegepast om gevels vochtig te maken, zodat chemische reinigingsmiddelen niet te diep in de gevel dringen. Afspoelen als nabehandeling vindt plaats om loszittende vervuiling te verwijderen of om voegresten te verwijderen na het uithakken van voegwerk.

Let op: Als het afspoelen gebeurt als voorbehandeling of als nabehandeling bij het uithakken van voegwerk is de hoeveelheid atmosferische verontreiniging die loskomt gering en kan deze factsheet worden toegepast. Bij het uithakken van voegwerk blijft de atmosferische verontreiniging gehecht aan het voegwerk, het voegwerk kan daarom afgevoerd worden als bedrijfsafval. Bij afspoelen als nabehandeling van andere reinigingsmethodes wordt losgekomen atmosferische verontreiniging verwijderd en moet de factsheet van de betreffende reinigingsmethode worden toegepast.

Kenmerken	
Ondergrond	minerale en metalen gevels
Type vervuiling	losse vervuiling, uitgehakt voegwerk
Materieel	hogedrukreiniger
Druk	60 tot 90 bar
Waterverbruik	16 tot 25 liter/min
Temperatuur water	0°C tot 30°C
Brongeluid	ca 85 dB

Stap 3. Beschrijving milieuregels

Toestemming regelen voor vertrek

Bij afspoelen mag geloosd worden op het vuilwaterriool als de vaste afvaldelen verwijderd zijn (bv. voegsel, stof). Bij de gemeente kunt u informatie opvragen over de ligging van hemel- en vuilwaterriolering. Omdat het water geloosd wordt moet de activiteit in het kader van het "Besluit lozingen buiten inrichtingen" gemeld worden bij de gemeente. Gemeentelijke regels over het voorkomen van overlast in de buitenruimte staan in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). U moet vooraf contact opnemen met de gemeente, omdat de werkzaamheden op basis van de APV mogelijk gemeld moeten worden. Als de betreffende gemeente hier een meldingsformulier voor heeft, moet u dit invullen en op tijd indienen.

Regels en Maatregelen bij uitvoering van de werkzaamheden

Hieronder staat voor verschillende milieuaspecten weergegeven welke maatregelen getroffen moeten worden op de werkplek om aan de milieuregels te voldoen.

Afvalwater

Bij afspoelen als voorbehandeling mag u het water lozen op de riolering of oppervlaktewater. Bij afspoelen als nabehandeling mag u het afvalwater lozen op vuilwaterriool als de onopgeloste stoffen van de bodem verwijderd zijn. Het is dan wel zaak dat u zoveel mogelijk van de vaste afvaldelen verwijderd heeft en er niet voor kiest het afval richting het riool te spuiten. U moet er voor zorgen dat er geen vaste afvaldelen het riool in komen, door deze op te vegen of door een zeef(doek) boven de rioolput te plaatsen.

Let op: Bij afspoelen als nabehandeling van andere reinigingsmethodes wordt losgekomen atmosferische verontreiniging verwijderd en moet de factsheet van de betreffende reinigingsmethode worden toegepast!

Fijn stof

Bij deze werkmethode komt geen fijn stof in de lucht vrij. Het is dus niet nodig hier maatregelen (zoals het aanbrengen van steigergaas) voor te nemen.

Geluid

De regels met betrekking tot geluid worden geregeld in de APV. Deze verschillen per gemeente. In de meeste gevallen kunt u van de volgende regels uitgaan: Een geluidsproductie hoger dan 60 dB mag alleen op werkdagen tussen 7.00 en 19.00 uur. Bij een geluidsproductie boven 80 dB of bij werkzaamheden in het weekend moet een ontheffing aangevraagd worden bij de gemeente. Als de werkzaamheden langer dan 5 dagen duren moet u bij overschrijding van 75 dB een ontheffing aanvragen.

(Verkeers) veiligheid

Zorg voor een veilige situatie voor omstanders, gebruik afzetting volgens de voorschriften van de wegbeheerder. Plaats waarschuwingsborden indien nodig.

Zorgplicht

Naast bovenstaande regels geldt voor elk bedrijf de zorgplicht. Deze zorgplicht betekent dat ieder bedrijf alles doet wat in redelijkheid van het bedrijf gevraagd kan worden om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen. Vrij vertaald komt het er op neer dat u als bedrijf zorgvuldig moet handelen.

Stap 4. Definities en technieken

Definities:

- **Atmosferische vervuiling:** vervuiling van de gevel veroorzaakt door afzetting van vuildeeltjes uit de lucht.
- **Losse vervuiling:** loszittend op de gevel aanwezig afval, bijvoorbeeld vrijgekomen door het uithakken van voegen. Het gaat specifiek niet om atmosferische vervuiling van de gevel.
- **Minerale ondergrond:** beton, cementgebonden en steenachtige ondergronden.
- **Koud water:** water met een temperatuur tussen 0°C en 30°C.

Cartoon Best Beschikbare Techniek (BBT)

Onderstaande cartoon geeft aan hoe u kunt voldoen aan de in stap 3 beschreven regels.



Bronvermelding:

De informatie in deze factsheets is tot stand gekomen op basis van de actuele wet- en regelgeving en gezamenlijk met een werkgroep geïnitieerd door de brancheverenigingen OSB en VNV. Een aantal vertegenwoordigers van gemeenten en van InfoMil hebben bijgedragen aan deze factsheet. In de bijbehorende rapportage wordt het wettelijk kader uitgebreid toegelicht.

Meer informatie:

- www.osb.nl
- www.vnv-voeg.nl
- www.infomil.nl

Factsheet 3: Reinigen met (heet) water onder druk / Stralen

Met deze factsheet kan bepaald worden welke reinigingsmethode gebruikt wordt en wat de geldende milieuregels, zoals benoemd in het voorblad, zijn voor de reinigings-methode nat / semi-droog stralen, stoomreiniging en hogedrukreiniging.

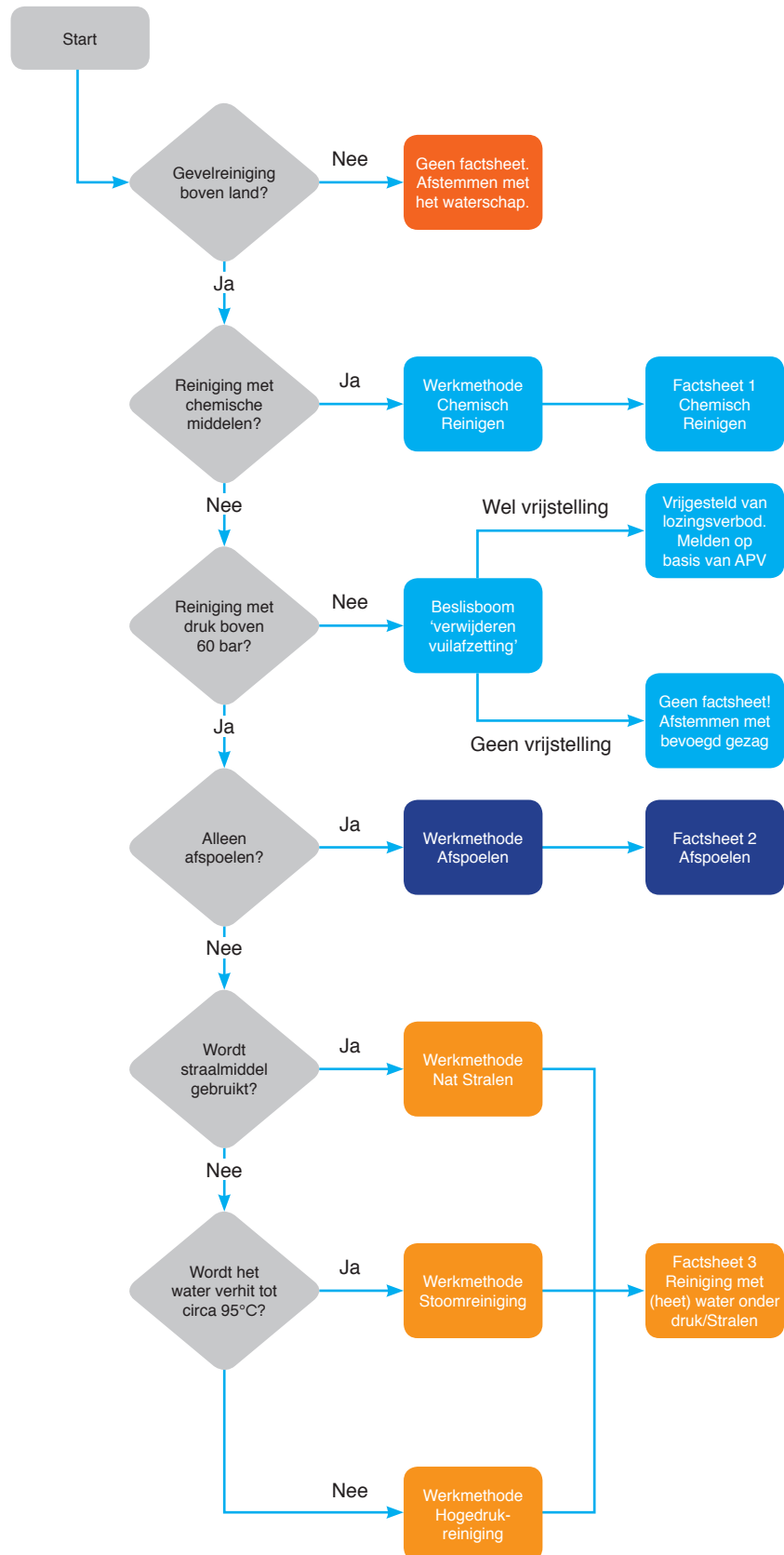
Door in **stap 1** de beslisboom te doorlopen wordt duidelijk welke reinigingsmethode gebruikt wordt.

Stap 2 geeft een beschrijving van de kenmerken van de werkmethode.

Stap 3 geeft aan welke milieuregels er gelden en welke maatregelen er genomen moeten worden om aan deze regels te voldoen.

Stap 4 bevat voorbeelden van een aantal maatregelen. Ten slotte bevat de factsheet nog een lijst met definities.

Stap 1: Beslisboom



Stap 2: Omschrijving werkmethode

Nat / semi-droog stralen met straalmiddel

Bij nat stralen met straalmiddel wordt straalmiddel, voorzien van water, onder lage druk verspoten. Het straalmiddel kan vermengd worden met het water of via een injector gescheiden worden toegevoegd. Bij gebruik van een injector wordt het straalmiddel aangezogen door de venturi-werking van de injector en met het water mee verspoten. Het straalmiddel bestaat meestal (ca 90% van de gevallen) uit olivinezand. Daarnaast worden regelmatig glasparels toegepast. Andere vormen van straalmiddel worden op zeer beperkte schaal toegepast. Stralen is een mechanische vorm van reinigen. Bij semi-droog stralen wordt door middel van een aparte pomp water meegespoten met als enige doel het tegengaan van stofoverlast.

Kenmerken	
Ondergrond	minerale en metalen gevels
Type vervuiling	atmosferisch, graffiti, geverfde/gecoate gevels, voorbehandeling voor coating
Materieel	straalketel en compressor
Druk	straalketel: max 8 bar compressor: max 150 bar
WATERVERBRUIK	16 tot 25 liter/min
Temperatuur water	0°C tot 30°C
Brongeluid	ca 100 dB

Reiniging met stoom

Bij reiniging met oververhit water (stoom) wordt de gevel onder geringe druk bespoten met stoom en heet water. De kracht waarmee het water tegen de gevel komt in combinatie met de temperatuur van de stoom zorgt voor de reiniging van de gevel.

Kenmerken	
Ondergrond	minerale en metalen gevels
Type vervuiling	atmosferisch, graffiti, geverfde/gecoate gevels, voorbehandeling voor coating
Werk snelheid	ca 100 m ² / medew. / dag
Materieel	heetwaterhogedrukreiniger
Druk	60 tot 90 bar
WATERVERBRUIK	ca 8 liter/min
Temperatuur water	ca 95°C
Brongeluid	ca 85 dB

Stap 2: Omschrijving werkmethode (vervolg)

Hogedrukreiniging

Bij reiniging met water onder druk wordt de gevel gereinigd door water onder druk op de gevel te spuiten. De reiniging kan met koud of warm water worden uitgevoerd. Het effect van de reiniging is afhankelijk van de druk, het waterverbruik en de spuitmond (nozzle).

Kenmerken	
Ondergrond	minerale en metalen gevels
Type vervuiling	atmosferische vervuiling, geverfde/gecoate gevels, voorbehandeling voor coating, algen en mossen
Werksnelheid	ca 200 m ² / medew. / dag
Materieel	hogedrukreiniger
Druk	20 tot 230 bar
Waterverbruik	16 tot 25 liter/min
Temperatuur water	0°C tot 80°C
Brongeluid	ca 85 dB

Stap 3. Beschrijving milieuregels

Toestemming regelen voor vertrek

Bij de reinigingsmethoden mag het afvalwater in principe niet geloosd worden. Dat betekent dat u dit zoveel mogelijk moet opvangen. Als het afvalwater opgevangen wordt, hoeft de activiteit in het kader van het “Besluit lozingen buiten inrichtingen” niet gemeld te worden. Als u toch het afvalwater wilt lozen kunt u het bevoegd gezag (meestal de gemeente, bij oppervlaktewater vaak het waterschap) verzoeken dit met een zogenaamd ‘maatwerk-voorschrift’ toe te staan. Hiermee kan het bevoegd gezag onder bepaalde voorwaarden ontheffing verlenen voor het lozen van afvalwater op het vuilwaterriool. Let op: een maatwerkvoorschrift aanvragen kan alleen in uitzonderingsgevallen. De procedure hiervoor duurt maximaal 14 weken. In vrijwel alle gevallen is het beter het afvalwater niet te lozen. Gemeentelijke regels over het voorkomen van overlast in de buitenruimte staan in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). U moet vooraf contact opnemen met de gemeente, omdat de werkzaamheden op basis van de APV gemeld moeten worden. Als de betreffende gemeente hier een meldingsformulier voor heeft moet u dit invullen en op tijd indienen.

Regels en Maatregelen bij uitvoering van de werkzaamheden

Hieronder staat voor verschillende milieuaspecten weergegeven welke maatregelen getroffen moeten worden om op de reinigingslocatie aan de milieuregels te voldoen.

Afvalwater

Als geen maatwerkvoorschrift is vastgesteld moet afvalwater worden opgevangen en afgevoerd als bedrijfsafval of kan plaatselijk gezuiverd en hergebruikt worden. U moet voorkomen dat het afvalwater dat van de gevel afstroomt terecht komt in de bodem, oppervlaktewater of (hemelwater)riolering. Het is niet in alle gevallen mogelijk 100% van het afvalwater op te vangen. U bent er echter als bedrijf verantwoordelijk voor dat u het afvalwater op een goede manier zoveel mogelijk opvangt.

Opvangen van het afvalwater en afdekken van de bodem moeten aan de volgende criteria voldoen:

- Bij semi-droog stralen mag, na verwijderen van de vaste afvaldelen, het afvalwater op het riool geloosd worden. U moet er voor zorgen dat er geen vaste afvaldelen het riool in komen door deze bijvoorbeeld op te vegen of door een zeef(doek) boven de rioolput te plaatsen.
- Bij hogedrukreiniging en nat stralen mag het opgevangen water en granulaat niet afstromen vanuit de opvang en moet hergebruikt, gezuiverd (gebeurt meestal met een filter) of afgevoerd worden. Uiteraard is het zowel voor het bedrijf als voor het milieu het beste om zoveel mogelijk opgevangen water te hergebruiken.
- Het gebruikte afdek materiaal is waterdicht;
- De afdektechniek staat over de gehele breedte in direct contact met het te reinigen oppervlak;
- Afdekking vindt plaats tot minimaal 1,5 meter vanaf het te reinigen oppervlak. Indien er met een steiger gewerkt wordt dan is afdekking tot de achterzijde van de steiger voldoende.

Fijn stof

U moet voorkomen dat verwaaiing van fijn stof naar de omgeving plaats vindt. Dit kunt u doen door steigergaas (windreductie minimaal 90%) toe te passen of voorzieningen te treffen om het vrijkomen van fijn stof te beperken (bijvoorbeeld met een afzuigtechniek).

Geluid

De regels met betrekking tot geluid worden geregeld in de APV. Deze verschilt per gemeente. In de meeste gevallen kunt u van de volgende regels uitgaan: Een geluidsproductie hoger dan 60 dB mag alleen op werkdagen tussen 7.00 en 19.00 uur. Bij een geluidsproductie boven 80 dB of bij werkzaamheden in het weekend moet een ontheffing aangevraagd worden bij de gemeente. Als de werkzaamheden langer dan 5 dagen duren moet u bij overschrijding van 75 dB een ontheffing aanvragen.

(Verkeers)veiligheid

Zorg voor een veilige situatie voor omstanders, gebruik afzetting volgens de voorschriften van de wegbeheerder. Plaats waarschuwingsborden indien nodig.

Zorgplicht

Naast bovenstaande regels geldt voor elk bedrijf de zorgplicht. Deze zorgplicht betekent dat ieder bedrijf alles doet wat in redelijkheid van het bedrijf gevraagd kan worden om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen. Vrij vertaald komt het er op neer dat u als bedrijf zorgvuldig moet handelen.

Stap 4. Definities en technieken

Definities:

- **Druk:** De druk die bij reinigingsmethoden worden genoemd is de druk die af te lezen is op de manometer van het materieel, die meestal aanwezig is op de gebruikte apparatuur. De druk die uit het apparaat komt is lager. Van hoge druk is sprake bij drukken hoger dan 60 bar bij de manometer.
- **Steigergaas:** Gaas/doek dat toegepast wordt rondom steigers ter voorkoming van stofoverlast voor de omgeving en ter bescherming van medewerkers tegen weersomstandigheden. Volgens de regelgeving voldoet steigergaas met ten hoogste een maaswijdte van 0,4 bij 0,4mm. In de praktijk wordt echter gesproken over een percentage windreductie. Steigergaas met een windreductie van minimaal 90% voldoet.
- **Straalmiddel:** Het materiaal in korrelvorm (of in de vorm van korrelig poeder) dat ontstaan is na granuleren (vermalen).
- **Minerale ondergrond:** beton, cementgebonden en steenachtige ondergronden.
- **Atmosferische vervuiling:** vervuiling van de gevel veroorzaakt door afzetting van vuildeeltjes uit de lucht.

Bronvermelding:

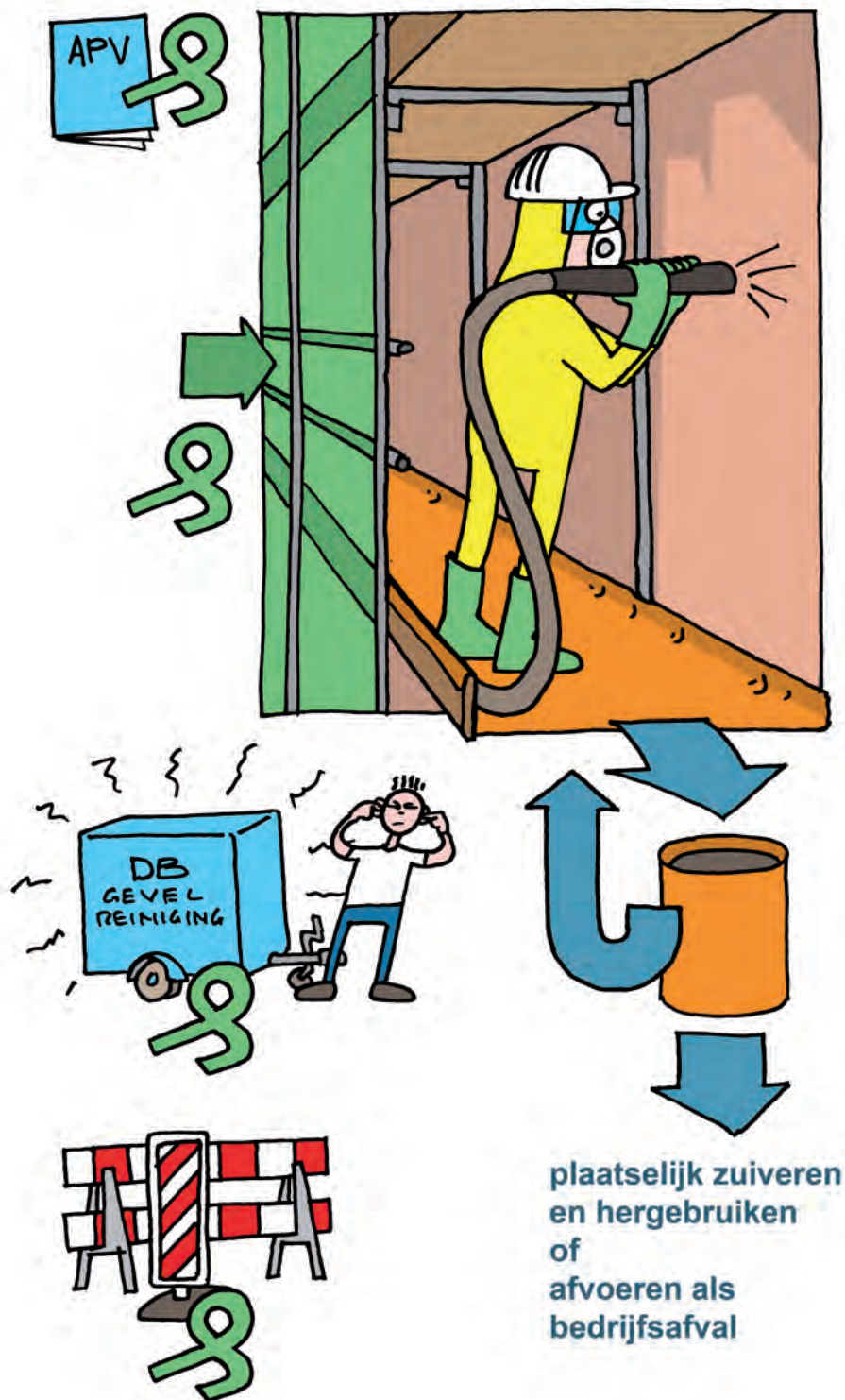
De informatie in deze factsheets is tot stand gekomen op basis van de actuele wet- en regelgeving en gezamenlijk met een werkgroep geïnitieerd door de brancheverenigingen OSB en VNV. Een aantal vertegenwoordigers van gemeenten en van InfoMil hebben bijgedragen aan deze factsheet. In de bijbehorende rapportage wordt het wettelijk kader uitgebreid toegelicht.

Meer informatie:

- www.osb.nl
- www.vnv-voeg.nl
- www.infomil.nl

Cartoon Best Beschikbare Techniek (BBT)

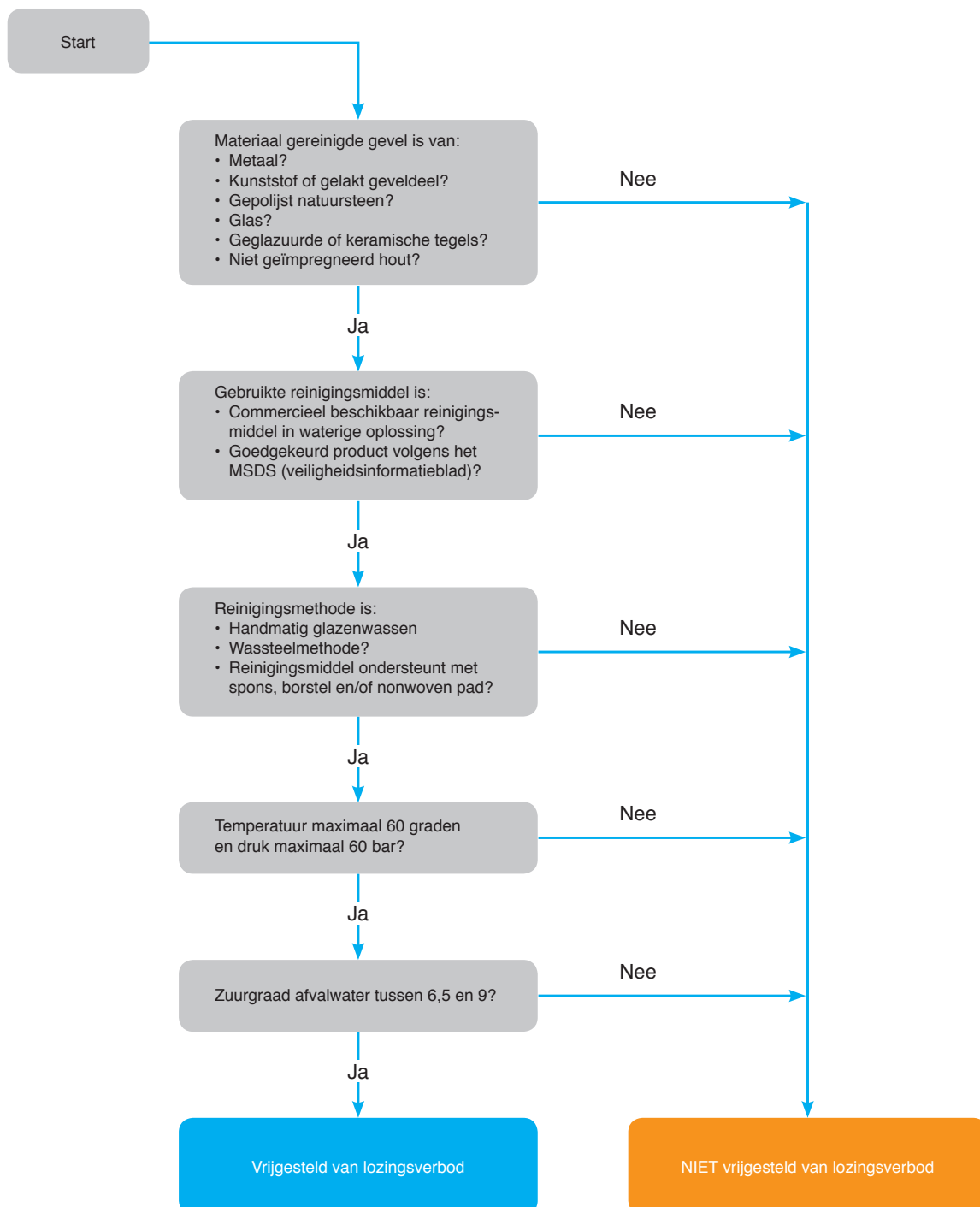
Onderstaande cartoon geeft aan hoe u kunt voldoen aan de in stap 3 beschreven regels.



Bijlage 1: Beslisboom vrijstelling lozingsverbod

Op grond van het besluit lozen buiten inrichtingen en het Activiteitenbesluit zijn bepaalde onderhoudswerkzaamheden aan gevels vrijgesteld van het lozingsverbod. De voorwaarden hiervoor zijn vastgelegd in het document 'verwijderen vuilafzetting'. De voorwaarden uit dit document zijn verwerkt in onderstaande beslisboom. Dit document met de bijbehorende nota van toelichting kunt u vinden op de website van InfoMil (www.infomil.nl)

Let op: In bepaalde gemeenten kan het noodzakelijk zijn dat ook de vrijgestelde werkzaamheden gemeld moeten worden op grond van de Algemene plaatselijke verordening (APV).



Contactgegevens

Bezoekadres:

Rompertsebaan 50
5231 GT 's-Hertogenbosch

Postadres:

Postbus 3265
5203 DG 's-Hertogenbosch


Contact:

T (073) 648 38 50

F (073) 648 38 55

info@osb.nl

www.osb.nl

 @OSBNieuws